



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024

Hora: 12:12 PM

No. Consulta: 526070935

Nº Matrícula Inmobiliaria: 051-10183

Referencia Catastral:

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SOACHA

Cédula Catastral:

Vereda: SOACHA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: CL 14 # 4 - 20

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 22/12/1981

Tipo de Instrumento: HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 01/01/1901

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

051-9470

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE SOACHA	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: QUE, ANA REY DE ROMONAWASKY O ANA REY DE ROMANOWSKY ADQUIRIO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A ALFONSO ROMANWSKY SEGUN ESCRITURA #5015 DE 11 DE AGOSTO DE 1.948 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA. Y REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 208 NUMERO 10223. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-610115

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SOACHA Y QUE TIENE UNA CABIDA DE 928.00 MTRS 2 O SEAN 1.450 V 2 Y QUE LINDA: POR UN COSTADO HACIA EL NORTE, EN 36.60 MTRS CON PARTE DEL GLOBO GENERAL DE PROPIEDAD DE LA VENDEDORA ANA REY DE ROMANOWKY Y POR OTRO COSTADO EL SUR EN 37.65 MTRS CON LA CALLE 14 SEGUN LA ACTUAL NOMENCLATURA DEL MUNICIPIO DE SOACHA POR OTRO COSTADO HACIA EL ORIENTE EN 25.00 MTRS CON LA NUEVA CARRETERA QUE VA DE BOGOTAHACIA FUZAGASUGA Y POR EL OTRO COSTADO HACIA EL OCCIDENTE, EN 25.00 MTRS CON LA ZONA NACIONAL DEL FERROCARRIL DEL SUR.SE ACTUALIZA AREA MEDIANTE CERTIFICACION CASTATRAL EXPEDIDDA POR LA SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA. AREA 630 M2 Y SUS LINDEROS AL NORTE CON CARRERA , AL SUR CON CARRERA 4 AUTOPISTA SUR , ESTE 257510101000003950005000000000, AL OESTE CALLE 14

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 00 Metros: 630 Area Centimetros: 00

Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0 Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

1	1	SN	12/06/1997	1997-7304	EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO INFORMACION CORREGIDA VALE ART.35 D.L 1250 DE 1970.	
9	1	2022-051-6-10935	08/07/2022	2022-051-3-4206	SE CORRIGE NOMBRE DEL COMPRADOR SEGÚN ESCRITURA 2358 DE 26/10/2021.SI.VALE.ART 59 LEY 1579 DE 2012.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 12:14 PM

No. Consulta: 526071509

No. Matricula Inmobiliaria: 051-10183

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 06-02-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5577 DEL 1964-12-30 00:00:00 NOTARIA 10 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 VENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REY DE ROMANOWSY ANA CC 20163344

A: EMPRESA DE TELEFONOS DE BOGOTA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 27-05-1999 Radicación: 1999-34723

Doc: ESCRITURA 4877 DEL 1968-10-04 00:00:00 NOTARIA 4 DE SANTAFE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS CESION (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA

A: EMPRESA DE TELEFONOS DE BOGOTA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 14-02-2000 Radicación: 2000-9016

Doc: ESCRITURA 1650 DEL 1999-10-07 00:00:00 NOTARIA 46 DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION DE LA RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO DE ESTE Y 24 PREDIO MAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE SANTA FE DE BOGOTA S.A. ESP. X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-08-2020 Radicación: 2020-051-6-9917

Doc: RESOLUCION 82 DEL 2020-03-17 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S.

A: EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE SANTA FE DE BOGOTA S.A. ESP. - SE 134632626 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-06-2021 Radicación: 2021-051-6-8970

Doc: ESCRITURA 804 DEL 2021-06-03 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL SAS

A: EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE SANTA FE DE BOGOTA S.A. ESP X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 03-06-2021 Radicación: 2021-051-6-8971

Doc: ESCRITURA 657 DEL 2021-04-30 00:00:00 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0902 CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) LEY 1682 DE 2013 ART. 26 AREA 630 M2 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTA S.A. E.S.P. NIT. 8999991158 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 08-06-2021 Radicación: 2021-051-6-9426

Doc: OFICIO 805 DEL 2021-06-08 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. NIT. 9004036161

A: EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTA S.A. E.S.P. NIT. 8999991158 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 22-12-2021 Radicación: 2021-051-6-24687

Doc: OFICIO 804 DEL 2021-12-11 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S

A: EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTA S.A.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 09-06-2022 Radicación: 2022-051-6-10935

Doc: ESCRITURA 2358 DEL 2021-10-26 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$2.283.739.720

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTA S.A.

A: MUNICIPIO DE SOACHA X